



UNIVERSIDAD
ALBERTO HURTADO



GEORGETOWN UNIVERSITY
The Graduate School

Facultad de Economía y Negocios

IMPACTO DEL CRECIMIENTO DE LA SUPERFICIE URBANA EN LA DESIGUALDAD COMUNAL A TRAVES DE LA CAPACIDAD DE FINANCIAMIENTO, LA SEGREGACION Y MOVILIDAD URBANA EN EL AREA METROPOLITANA DE SANTIAGO

Por
FELIPE LIVERT AQUINO

Claudia Sanhueza
Profesor Guía

Claudia Sanhueza
Director Magíster

Santiago, Chile
2010

TABLA DE CONTENIDOS

	Página
Resumen	5
1. Introducción	6
2. Crecimiento urbano del Área Metropolitana de Santiago	10
3. Desigualdad y segregación comunal en el Área Metropolitana de Santiago...	14
4. Crecimiento desigual de la superficie urbana en el Área Metropolitana de Santiago	18
5. Efecto del crecimiento de la superficie urbana construida	25
6. Patrón de movilidad en el Área Metropolitana de Santiago	34
7. Conclusiones	39
8. Bibliografía	42
9. Anexos	48

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

	Página
Ilustración 1 Tasa de crecimiento anual de la población para las comunas del Área Metropolitana de Santiago entre 1952-2002	10
Ilustración 2 Segregación residencial de acuerdo al ingreso medio de los hogares en las comunas del Área Metropolitana de Santiago año 2006	13
Ilustración 3 Segregación residencial por nivel medio de años de educación en las comunas del Área Metropolitana de Santiago año 2006	14
Ilustración 4 Distribución espacial de la densidad residencial a nivel comunal en el Área Metropolitana de Santiago año 2002	15
Ilustración 5 Proporción de la superficie construida en el Área Metropolitana de Santiago entre 1990 y el 2008	17
Ilustración 6 Distribución espacial de la nueva superficie construida destinada a vivienda en el Área Metropolitana de Santiago entre 1990-2009	18
Ilustración 7 Distribución espacial de la nueva superficie construida destinada a industria, comercio y establecimientos financieros en el Área Metropolitana de Santiago entre 1990-2009	19
Ilustración 8 Distribución espacial de la nueva superficie construida destinada a servicio en el Área Metropolitana de Santiago entre 1990-2008	21
Ilustración 9 Distribución espacial de los destinos de viajes al trabajo a nivel comunal en el Área Metropolitana de Santiago año 2006	31